

Rakennuskaavamerkinnot ja määräykset

AO-10

Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

AP-3

Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä tai erillisiä pientaloja. Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopiha. Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

AR-3

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

A-1

Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja tai asuntokerrostaloja. Korttelialueella ei saa osoitetun kerrosluvun lisäksi toteuttaa maanpäällistä kellaria. Autopaikkoja tulee varata vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

YL-4

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevia rakennuksia. Korttelialueelle saa rakennusoikeuteen sisältyvänä sijoittaa yhden asunnon rakennuksen hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti: yleiset tilat: yksi autopaikka/kaksi työntekijää asunnot: yksi autopaikka/asunto

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

Kylän nimi

Korttelin numero

Rakennuskaavatien tai puiston nimi

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

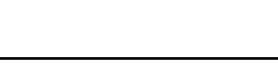
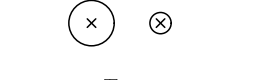
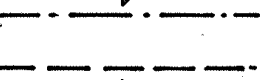
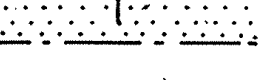
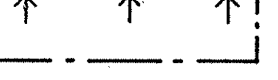
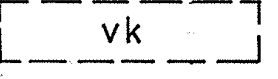
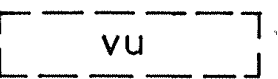
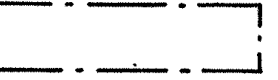
PAIJA

34017

PAIJALANTIE

1 / 2 / 3

e = 0.20



Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Korttelialueen rakennuspaikan tehokkuusluku eli kerrosalan suhde pinta-alaan

Puisto

Luonnontilainen puistoalue. Kasvi- ja eläintieteellinen suojelukohde. Alueella ei merkittyjen toimintojen lisäksi saa suorittaa toimenpiteitä, jotka muuttavat alueen luonnontilaa.

Rakennusala

Ohjeellinen yhteiskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.

Ohjeellinen palloilukentän rakennusala

Ohjeellinen leikkikentän rakennusala

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Luonnomukaisena huolitellussa kunnossa säilytettävä alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Puilla ja pensilla istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie

Maanalaisia johtoja varten varattava alue

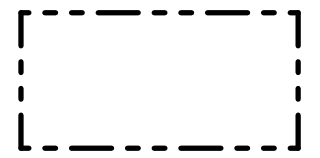
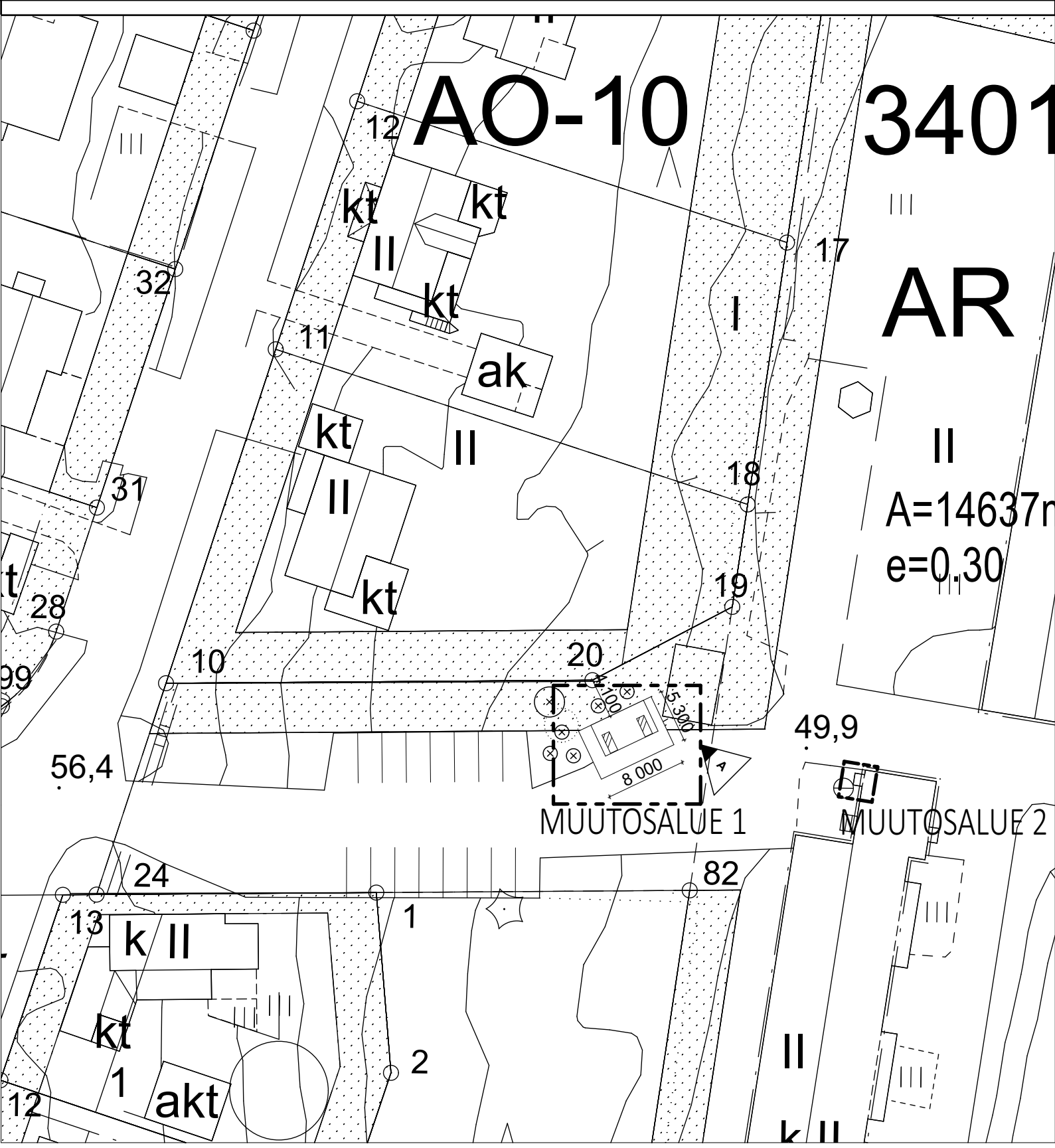
Ohjeellinen maanalaisia johtoja varten varattava alue

Pohjaveden arvioitu kertymäalueen raja

Kaadettava puu

Uusi puu, uusi pensas

Uusi ilma-vesilämpöpumpputjärjestelmän ulkoyksikkö



TOIMENPITEET MUUTOSALUEILLA

MUUTOSALUE 1
- Ilmavesilämpöpumpputjärjestelmän ulkoyksiköt ja perustukset sekä ääni- ja näkösuojaidat. Aitaus maisemoidaan istutuksin.

MUUTOSALUE 2
- Lämmönjakuhuoneeseen asennettavan ylälämmönpoistopuhaltimen poistoilmakanava nykyisen savupiipun kylkeen

RAM A	30.10.2019			Muutosalue 1: Aitauksen leveyden ja asemoinnin tarkennus
REV	PVM	SUUNN	TARK	MUUTOS

Kaup.osa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintöitä	
Pajjala	1	9	Korkeus- ja koord. järjestelmä	
Pysyvä rakennustunnus	#Rakennus ID		Piiirustustyyppi	
			No	
Rakennustoimenpide	MUUTOS		Piiirustuksen sisältö	
			Mittakaavat	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	As Oy Kalamiehenranta		1:1000, 1:500	
	Kalamiehenkuja 3			
	04300 Tuusula			
Suunnittelija	Tarkastaja	Suunn.al	Työnumero	Piiir.no
NVI	JRo	ARK	K19762	002 001
Piiirtäjä	Piiisuuunnittelija	Tiedosto		
NVI	Juho Ronkainen, ins. YAMK	11.9.2019		